



# उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक प्रायोजक- भारतीय स्टेट बैंक

क्षेत्रीय कार्यालय- हल्द्वानी, उत्तराखण्ड प्रकाशन परिसर-263139- नैनीताल रोड, हल्द्वानी, दूरभाष : 05946 - 284782, 83

**“परिशिष्ट-IV-A,” ((नियम 8(6) का प्रावधान देखें)**

## अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों को विक्रय हेतु विक्रय नोटिस।

आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक (प्रतिभूति लेनदार) के पास प्रभारित रखा गया है, जिसका भौतिक कब्जा उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक (सुरक्षित ऋणदाता), प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा लिया गया, 'जैसा है जहां है', 'जैसा है', 'जो है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर वसूली की बकाया राशि एवं अन्य खर्च व लागत सहित बेचा जायेगा। उधारकर्ताओं, जमानतदारों और गिरवी रखने वालों से सुरक्षित लेनदारों के कारण आरक्षित मूल्य का उल्लेख नीचे किया गया है और जमा की जाने वाली बकाया राशि का क्रमशः उल्लेख किया गया है

क्र. सं.	ऋणी एवं जमानती का नाम एवं पता एवं शाखा का नाम	बकाया राशि	बन्धक सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि	डिमांड नोटिस/ कब्जे की तिथि
1.	<p><b>ऋणी/बंधककर्ता :</b> 1. श्री राम बाबू सिंह पुत्र श्री चिरंजी लाल, नि0 वार्ड नं.-7, रामपुर रोड, झारमल पेट्रोल पम्प के सामने, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।</p> <p><b>जमानती :</b> 1. श्री शिव शंकर जायसवाल पुत्र श्री महादेव प्रसाद, नि0 ग्राम पर्वतीय मोहल्ला, गली नं. 11, रामपुर रोड, हल्द्वानी, जिला नैनीताल, उत्तराखण्ड।</p> <p>2. श्री राम सिंह पुत्र श्री किशन, नि0 मकान नं. 134, वार्ड नं. 14, इन्दा नगर पश्चिमी, हल्द्वानी (चौधरी कॉलोनी, गौजाजाली उत्तर) जिला नैनीताल।</p>	<p>रु. 30,96,324.00 (रु. तीस लाख छियावें हजार तीन सौ चौबीस मात्र) + ब्याज एवं खर्च दिनांक 04.06.2021 से देय।</p> <p>घटाये वसूली यदि कोई हो</p>	<p>साम्य मूल्यक बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 227, खेत नं. 861 मि क्षेत्रफल 0.111 हेक्टेयर एवं खेत नं. 862 मि का हिस्सा, क्षेत्रफल 0.063 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 0.174 हेक्टेयर या 18722 वर्ग फीट, ग्राम प्रेमपुर लोखयानी परगना भावर छह खाता, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल में स्थित है। सम्पत्ति श्री राम बाबू सिंह के नाम पर दर्ज है।</p> <p>सीमाएं - पूरब में श्री टेक सिंह की भूमि, पश्चिम में नाले के बाद प्रेमपुर लोखयानी कुसुमखंडा मार्ग, उत्तर में श्री पदम सिंह की भूमि, दक्षिण में श्री मनीष हंडिया की भूमि।</p>	<p>आरक्षित मूल्य रु. 420.00 लाख</p> <p>अग्रिम धनराशि रु. 42.00 लाख</p>	<p>डिमांड नोटिस की तिथि 04.06.2021</p> <p>कब्जा नोटिस की तिथि 07.10.2021</p>

**शाखा-सार्ब हल्द्वानी, संपर्क मो. 9411179968**

निविदा सम्बन्धित नियम व शर्तें : निविदा दस्तावेज में दिए गए नियमों और शर्तों के अनुसार बिक्री की जाएगी

1-निविदा प्रपत्र प्राप्त करने का स्थान ( नि:शुल्क) एवं संपत्ति पर निर्माण सहित अन्य विस्तृत नियम एवं शर्तें-

2- निविदा जमा करने की अंतिम तिथि- 08.07.2024 सायं 5.00 बजे तक।

3- निविदा जमा करने का स्थान : उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक, सार्ब- हल्द्वानी, कुसुमखंडा शाखा, पोस्ट आफिस के पास, कमलुआगांजा रोड, हल्द्वानी, प्रातः 10.00 से सायं 5.00 बजे के बीच

4- निविदा खोलने का समय और स्थान : 09.07.2024 को पूर्वाह्न 11 बजे उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक, सार्ब- हल्द्वानी, कुसुमखंडा शाखा, पोस्ट आफिस के पास, कमलुआगांजा रोड, हल्द्वानी

5- बिना ईएमडी वाली निविदा अथवा निर्धारित मूल्य से कम मूल्य वाली निविदाएं स्वतः निरस्त हो जायेगी।

6- आरक्षित मूल्य से नीचे की किसी भी बोली पर विचार नहीं किया जायेगा। बोली लगाने वाले को एक बंद निविदा, लिफाफे में "M/S/ श्री/ श्रीमती.... नं. .... की संपत्ति खरीदने के लिए निविदा" लिखकर जमा करनी होगी। निविदाकर्ता को निविदा के साथ ईएमडी राशि ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी जो निविदा के स्वीकृत न होने की स्थिति में बिना ब्याज 15 दिनों के बाद वापस कर दी जाएगी।

7- सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में निविदा की पुष्टि होने के 24 घंटों के भीतर प्रस्ताव राशि का 25% (ईएमडी सहित) जमा करना होगा और 15 दिनों के भीतर शेष राशि का भुगतान करना होगा। शेष राशि का भुगतान न करने की स्थिति में ईएमडी तथा प्रारंभिक जमा राशि जब्त कर ली जाएगी।

8- भुगतान डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर चेक द्वारा किया जाएगा जो कि 'उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक' के पक्ष में हल्द्वानी में देय होगा।

9- प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई भी कारण बताए बिक्री के किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने तथा बिक्री की तिथि को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है।

10- निविदा प्रक्रिया में प्रयुक्त करभार जैसे स्टॉप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि सफा निविदाकर्ता द्वारा स्वयं ही वहन किये जायेंगे।

11- निविदा खुलने के पश्चात् इच्छुक बोलीदाताओं को प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर एक अवसर दिया जा सकता है कि वे प्रस्ताव की कीमत बढ़ाने के लिए उनके बीच क्रॉस-बिडिंग करें। ऋणी/मालिक जिसकी सम्पत्ति बेची जा रही है इसका संज्ञान लें और अपनी तरफ सम्पत्ति का सही मूल्य उगाहने के लिए प्रयास करें।

12- सम्पत्ति से संबन्धित किसी भी प्रकार की वैधानिक देनदारियाँ (विजली, पानी, अन्य किसी भी प्रकार के कर, की बकाया राशि आदि) के लिये खरीदार स्वयं ही जिम्मेदार होगा।

13- इसे सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटर्स के लिए एक नोटिस के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक : 07.06.2024

स्थान : हल्द्वानी

**प्राधिकृत अधिकारी, उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक**



# UTTARAKHAND GRAMIN BANK Sponsored By-State Bank Of India

Regional Office- Haldwani (Uttarayan Prakashan Complex), Nainital Road, Haldwani- 263139, Distt- Nainital, Uttarakhand Tel: 05946 - 284782 & 93

**"Appendix-IV-A" (See proviso to rule 8(6))**

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

**Sale Notice for Sale of Immovable Assests under the Under Securitization and Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI ACT 2002), read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the **UTTARAKHAND GRAMIN BANK** (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Uttarakhand Gramin Bank, the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is What is", and Whatever there is"** basis on below mentioned date, for recovery of amount as mentioned below, due to the secured creditor from Borrowers, Guarantors and Mortgagers. The reserve price is mentioned below and the earnest money to be deposited is mentioned respectively.

Sr. No.	Name & Address of Borrowers/Guarantors & Branch Name	Outstanding Amount	Description of Property	Reserve Price/ Earnest Money	Date of Demand & Possession Notice
1.	<b>Borrower/Mortgagor :</b> 1- Sh. Ram Babu Singh S/o Sh. Chiranjilal, R/o Ward no-7, Rampur Road, infront of Jharmal Petrol Pump, Teh- Haldwani, Distt- Nainital. <b>Guarantors-</b> 1-Sh. Shiv Shankar Jaiswal S/o Sh. Mahadev Prasad, R/o Vill- Parvatiya Mohalla, Gali No. 11, Rampur Road Haldwani, Distt- Nainital. <b>2-Sh.Ram Singh S/o Sh. Kishan,</b> R/o- H.No 134, ward no.14 Indra Nagar Paschimi, Haldwani, (Chaudhray Colony, Gaujajali Uttar) Distt- Nainital.	<b>Rs. 30,96,324.00</b> (Thirty Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred Twenty Four Only) + Intt from 04/06/2021 and expenses less recovery if any	Equitable mortgage of all that portion of land bearing Khata no. 227, Khet no. 861 mi, area 0.111 hect. & Khet no. 862 mi part, area 0.063 hect, total area measuring 0.174 hect i.e 18722 sqft at Vill – Prempur Lausyani, Pargana Bhawar chha Khata, Tehsil- Haldwani, Distt- Nainital of Sh. Ram Babu Singh bounded and buttet as under: East: Land of Mr. Tek Singh, West :Nala thereafter Prempur Loshyani Kusumkhara Marg, North- Land of Mr. Padam Singh, South- Land of Mr. Manish Haidiya.	<b>Reserve Price</b> Rs. 420.00 Lakh  <b>Earnest Money</b> Rs. 42.00 Lakh	<b>Date of Demand notice</b> 04.06.2021  <b>Date of Possession Notice</b> 07.10.2021
<b>Branch - SARB-Haldwani, Contact No. 9411179968</b>					

**Details of offer (Including terms and conditions):** Sale will be conducted strictly as per terms and conditions given in the tender document

- 1) Place for obtaining tender form (Free of cost) and other detailed terms and condition including construction on property-
- 2) Last date for submitting tender **08.07.2024 Up to 5.00 pm**
- 3) Place for submitting of tender: **Uttarakhand Gramin Bank, SARB- Haldwani Kusumkhara Branch, near Post Office, Kamaluaganja Road, Haldwani. between: 10.00am to 5.00 pm.**
- 4) Date Time and Place of opening tender: On **09.07.2024 at 11 AM at Uttarakhand Gramin Bank, SARB- Haldwani Kusumkhara Branch, near Post Office, Kamaluaganja Road, Haldwani.**
- 5) The tender without EMD or below the reserved price will be cancelled automatically.
- 6) No bid will be considered below the reserved price. Bidder should submit his tender in a sealed envelope marked "Tender for purchase of property of M/s/Shri/Smt....." Bidder should submit earnest money with the tender which will be refunded in case of non acceptance of tender.
- 7) The Successful bidder shall pay initial deposit being 25% (including EMD) of the offer amount within 24 hours on the sale being confirmed in his favour and the balance amount within 15 days. Amount of EMD and initial deposit as above shall be forfeited on failure to pay the balance amount in stipulated time.
- 8) All payment shall be made by Demand Draft/Banker Cheque drawn in favor of "Uttarakhand Gamin Bank" Payable at Haldwani.
- 9) The authorized Officer has right to accept/cancel or reject any auction or adjourn/date of the sale with or without any reason.
- 10) The successful bidder shall bear the charges/fee payable such as stamp duty, registration fee etc applicable as per law.
- 11) After opening the bids/tender the intending bidders may be given an opportunity at the discretion of the Authorized officer to have cross bidding among them to enhance the offer price. The borrower/ owners whose property is being sold take a note of it and make efforts from their end in realizing fair market price of property.
- 12) The successful bidder shall be responsible for pending statutory liabilities, such as- Electricity bill, water bill and any other taxes.
- 13) This may also be considered as a notice to the borrowers/mortgagers/guarantors under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules 2002.

**Date : 07.06.2024 Place : Haldwani**

**Authorised Officer  
Uttarakhand Gramin Bank**